

**ERKLÆRING
til bygning på andelsgrund**

Ejendomsnummer: _____

Matrikelnr.: _____ andels- / bygningsnr.: ____

Låntager erklærer at bygning, eksklusiv brugsret til parcelnr. _____
samt medlemskab af nedennævnte forening er uadskillelige og vil være omfattet af pantsætning.

Idet

Låntagers navn

agter at optage lån i Totalkredit, erklærer

Andelsforeningens navn

at ville følge nedennævnte bestemmelser i tilfælde af, at låntager misligholder sine forpligtelser som medlem overfor andelsforeningen.

1. Så længe lån ydet af Totalkredit indestår i de på arealet opførte bygninger, kan det til enhver tid værende medlems misligholdelse af sine forpligtelser overfor andelsforeningen, herunder undladelse af at betale medlemsbidrag, ikke gøres gældende som ophævelsesgrund, forinden Totalkredit er underrettet om misligholdelsen, og der derefter er forløbet en måned, uden misligholdelsen er afhjulpet ved Totalkredit eller andelshaverens foranstaltning.
2. Såfremt foreningen yder medlemmet henstand med betaling af medlemsbidrag i mere end 6 måneder, skal Totalkredit til enhver tid være berettiget til at afhjælpe misligholdelsen mod betaling af indtil 6 måneders medlemsbidrag.
3. Såfremt Totalkredit bliver nødsaget til at foretage retsforfølgning mod pantet, og såfremt Totalkredit som følge heraf eller af anden årsag måtte overtage de pantsatte bygninger, er Totalkredit forpligtet til at indbetale eventuelle restancer vedrørende medlemsbidrag til foreningen. Totalkredit er samtidig berettiget til at indtræde i det pågældende medlems rettigheder og forpligtelser, indtil bygningerne er overdraget til tredjemand, som er indtrådt i andelsforeningen.

_____, den

_____, den

For andelsforeningen

Låntager